

Wohnprojekt Gärbi-Spycher, 3436 Zollbrück

## Wertepapier

9. September 2011

### **Die Lage**

---

Wohnen an der Emme, intakte Landschaft  
Dorfrand, Nebenstrasse, Ruhe  
Nähe zum Bahnhof  
Leben im Dorf - Schulen, Dorfladen, Bäckerei, Jugendtreff, Sport, Musik  
einen Spaziergang machen  
den Sonnenuntergang geniessen  
Identität - hügelige Landschaft des Emmentals

### **Der Garten**

---

grosser Landschaftsraum mit Hochstamm - Obstbäumen im eigenen Garten  
die Jahreszeiten erleben, mit der Natur verbunden sein  
Orte zum Spielen, ein „Zimmer“ im Freien unter Bäumen  
Geräteschopf, Atelier, Sauna, Teehaus, Pavillon  
Tiere  
Gemüse, Früchte, Konfitüre, Geschmackserlebnisse

### **Der Speicher**

---

Stauraum, Waschküche, Estrich, Gewölbekeller - ein zusätzliches Raumpotential  
Geschichte und Tradition erleben, Baukunst aus dem 19. Jahrhundert  
Rückzugsmöglichkeiten für Kinder, Teenager und Erwachsene  
Lesen, Musizieren, Basteln, Träumen, Freiräume, Feste feiern, Gäste  
in der Hängematte auf der Laube schlafen

### **vier individuelle Häuser**

---

der individuelle Hausteil unter einem gemeinsamen Dach  
einfache, dauerhafte und kraftvolle Architektur, Verbindung von Tradition und Innovation  
Ankunftsraum, Durchgang zum Garten, Übergang innen - aussen  
Wohnen unter einem Dach, Dachkammer  
Heizen mit Holz, Kachelofen, Wärme, Kamin  
grosse Küche als Lebensmittelpunkt, Familie, gemeinsames Essen, Backen  
Laube, Veranda, Vordach  
Blick in den Garten  
ein Fenster zur Strasse  
Hell - Dunkel, Licht - Schatten  
Natürliche Materialien, Stofflichkeit, Handwerk  
dicke Wände für Wandschränke und Nischen, Höhlen für Kinder  
Rückzugsmöglichkeiten, Privatsphäre