

Wohnprojekt Gärbi-Spycher, 3436 Zollbrück

Flächen und Volumen SIA 116 / 416

9. September 2011

Flächen SIA 416	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Parzelle 1457, Wohnhaus (m2)	700	685	605	980
Parzelle 1458, Garagen (m2)	95	110	120	170
NGF* Wohnhaus (m2)	105	180	135	175
AGF** Wohnhaus (m2)	45	60	30	30
Autoabstellplätze (Stk)	2	2	2	2
Flächenanteil Spycher (m2)	75	75	75	75

* NGF = Nettogeschossfläche SIA 416

** AGF = Aussengeschossfläche SIA 416

(Durchfahrten und Lauben)

Volumen SIA 116	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
Wohnhaus (m3)	490	790	715	805
Garage (m3)	140	140	140	140

Kosten	Haus A	Haus B	Haus C	Haus D
BKP 0 Grundstück (SFr)*	160'000.-	160'000.-	150'000.-	215'000.-
BKP 1 Vorbereitungsarbeiten (SFr)**	25'000.-	25'000.-	25'000.-	25'000.-

BKP 2 – 5 Die Erstellungskosten werden im Verlauf der individuellen Projektierung ermittelt

* BKP 0 Grundstück. Inkl: Landanteil Parzelle 1458 (Garagen), Versetzten BKW-Station, Anpassungen an Werkleitungen. Exkl: Nebenkosten zu Grundstückserwerb

** BKP 1 Kostenanteil Sanierung Spycher