

GF = Grundstücksfläche SIA 416
 NGF = Nettogeschossfläche SIA 416 (exkl. Aussen- und Innenwände)
 AGF = Aussen- und Innengeschossfläche SIA 416 (Lauben und Durchfahrten)
 m³ = Gebäudevolumen SIA 116 (inkl. Zuschläge)

Haus A		Haus B		Haus C		Haus D	
GF (Haus)	700 m ²	GF (Haus)	685 m ²	GF (Haus)	605 m ²	GF (Haus)	980 m ²
NGF	105 m ²	NGF	180 m ²	NGF	135 m ²	NGF	175 m ²
AGF	45 m ²	AGF	60 m ²	AGF	30 m ²	AGF	30 m ²
Keller	20 m ²	Keller	30 m ²	Keller	41 m ²	Keller	41 m ²
m ³ (Wohnhaus)	490 m ³	m ³ (Wohnhaus)	790 m ³	m ³ (Wohnhaus)	715 m ³	m ³ (Wohnhaus)	805 m ³
GF (Garage 2P)	95 m ²	GF (Garage 2P)	110 m ²	GF (Garage 2P)	120 m ²	GF (Garage 2P)	170 m ²
m ³ (Garage)	140 m ³						
Anteil Spycher	75 m ²						

Sie wollen sich in Zollbrück niederlassen und ein Haus bauen?

Wir suchen mutige und solvente Käufer für ein innovatives Projekt. Auf vier Parzellen soll das Wohnprojekt Gärbi-Spycher entstehen.

Die Häuser

- liegen an verkehrsarmer, ruhiger Lage am Rand des Siedlungsgebiets
- sind von hoher architektonischer und ökologischer Qualität
- vereinen alt und neu zu einem attraktiven Wohnort nahe dem Dorfzentrum

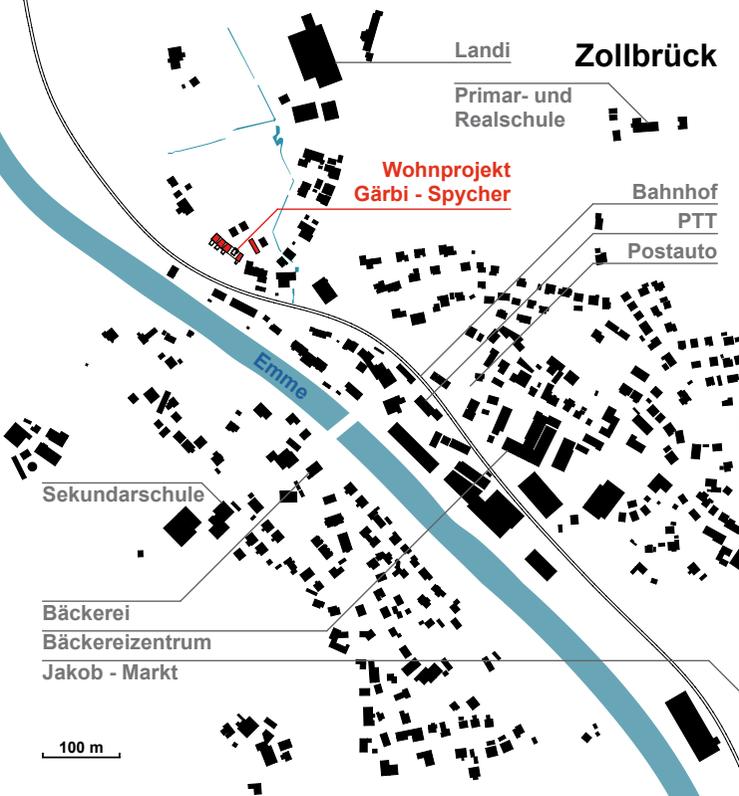
Melden Sie sich schnell, das Wohnprojekt Gärbi-Spycher ist eine einmalige Chance! Es wird von der Gemeinde, der Denkmalpflege und vom Architekturbüro Thurston getragen.

Kontaktadresse:
 Architekturbüro Patrick Thurston
 Moserstrasse 24
 3014 Bern

031 318 20 30
 info@thurston.ch
 www.thurston.ch

4
attraktive
Hausteile
zu
verkaufen





Die vier Häuser vereinen attraktiven Lebensraum unter einem Dach.

- grosszügige Häuser, am Rand der Parzelle gelegen
- sparsamer Landverbrauch
- grosse Gärten mit Hochstamm-Obstbäumen
- Spiel zwischen Verdichtung und Freiraum
- Integration des Spychers
- private Lagerräume und gemeinschaftliche Laubenbereiche im Spycher

Die Architektur führt Traditionen weiter. Die Häuser bieten

- spannende Koch-, Ess- und Wohnbereiche mit Ausgang zum Garten
- Zimmer in den Obergeschossen
- innen liegende Lichthöfe
- Durchgänge von der Strasse zum Garten
- hohe handwerkliche und ökologische Qualität
- gesundes Wohnklima
- grosse Gärten, Gartenschopf, Sauna oder kleines Atelier
- 2 Garagenplätze pro Haus

Informationsveranstaltung:
am Dienstag 4.Oktober 2011 20:00
Bäckerei Tea-Room Liechi
Bahnhofstrasse 4, 3436 Zollbrück

Oder melden Sie sich beim
Architekturbüro Patrick Thurston.